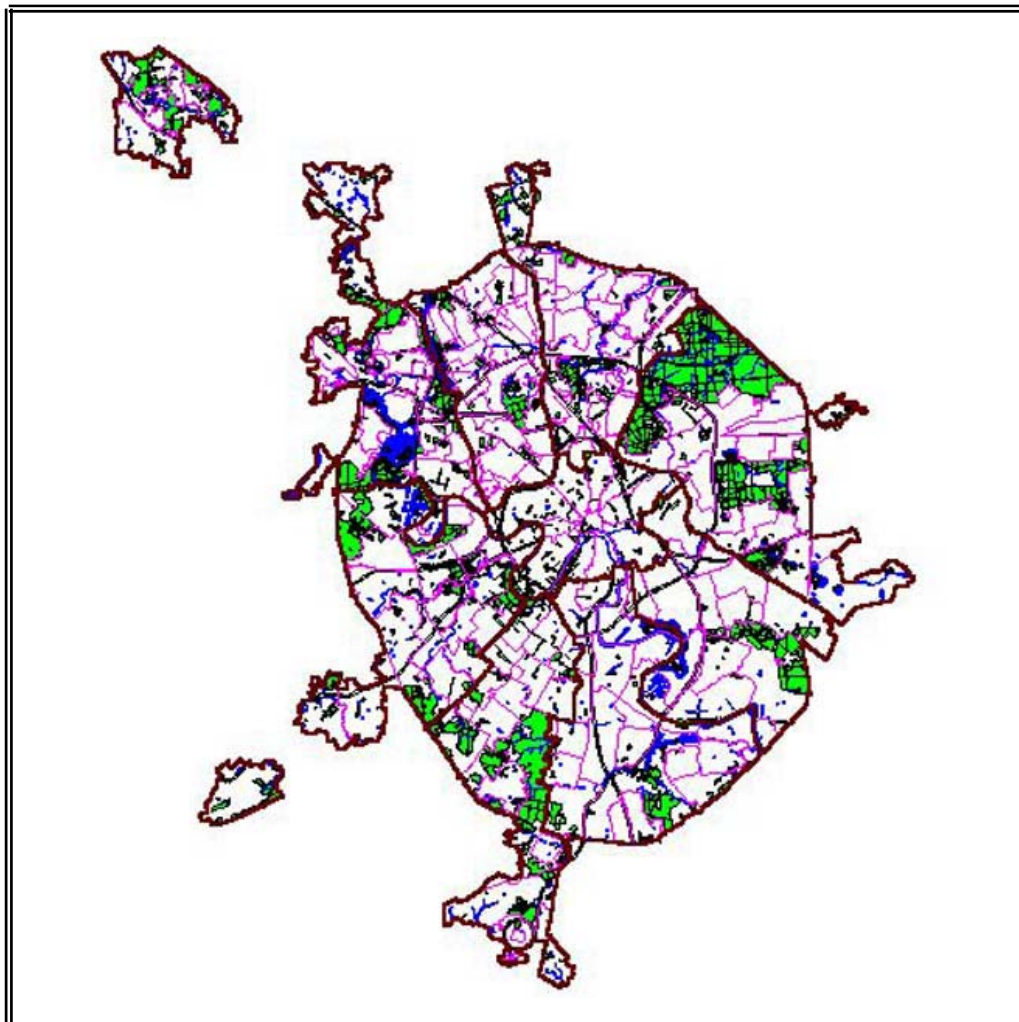




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.07.225.2014
Актуализация № 01.07.021.2004

ПРОЕКТ

межевания (актуализации) территории квартала №1149 Таганского района,
ограниченного: Никольямской улицей, Малым Дровяным переулком,
Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал.

(3-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013.

Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Москва, 2014г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания (актуализации) территории квартала №1149 Таганского района,
ограниченного: Николоямской улицей, Малым Дровяным переулком,
Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал.

(3-й этап)

№01.07.225.2014
Актуализация № 01.07.021.2004

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693г от 04.12.2013.
Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2014г.

Проект межевания территории квартала Таганского района,
ограниченного: Николоямской улицей, Малым Дровяным
переулком, Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал,

выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППИМ СЗАО		Лядухина Е.А.
Главный архитектор ТППИМ СЗАО		Михайлов А.И.
Архитектор 1-й категории		Большакова Ю.В.
Ведущий инженер		Бурдули Ю.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории .	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	9
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	11
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	12
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	23
3. Выводы и рекомендации	30
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ	32
2. Данные ДГИ об установленных земельных участках	72
3. Нормативные показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий, построенных до 2000 г.....	78
4. Схема планировочной организации земельного участка (проект регенерации и реконструкции ОКН № 5).....	79
5. Техническое задание	80
Материалы согласований	88

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

Данной работой проводится актуализация разработанного в 2004 году «Проекта разделения жилого квартала, ограниченного Николоямской ул., Малым Дровяным пер., Аристарховским пер., ул. Земляной Вал на участки зданий и сооружений» (№ проекта 01.07.021.2004). Проект утверждён Распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 9 от 27.01.2006 г.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых, нежилых зданий, сооружений, земельных участков общего пользования, участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания квартала № 1149, ограниченная: Николоямской улицей, Малым Дровяным переулком, Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал расположена в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы.

Площадь территории квартала в границах красных линий 2,015 га. Часть зданий, находятся в зоне действующих красных линий улицы Земляной Вал.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 15 зданий и сооружений, в том числе 2 жилых здания: многоквартирный жилой дом и общежитие. Наибольшую площадь территории квартала занимает Московский государственный университет технологий и управления им. К.Г. Разумовского.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформированы и поставлены на кадастровый учет участки: оформленные на условиях договоров

аренды, безвозмездного срочного пользования, имеющие Государственные акты на право бессрочного (постоянного) пользования.

В квартале межевания установлены границы зон особого режима использования территории:

- в квартале установлены границы территории объекта культурного наследия (ОКН № 5) регионального значения «Главный дом городской усадьбы А.И. Ломова - И.П. Брашнина 1819 г., 1873 г., архитектор М.К. Геппенер. В 1890-е гг. в доме у толстовца И.П. Брашнина неоднократно бывал Л.Н. Толстой»»,

- часть квартала входит в границы охранной зоны памятника истории и культуры – ПИК № 127,

- вся рассматриваемая территория в границах проекта межевания входит в зону охраняемого природного ландшафта.

Границы зон зафиксированы на топографическом плане линиями градостроительного регулирования (чертеж 3).

На территории квартала размещены объекты с неоформленными земельно-правовыми отношениями, прошедшие техническую инвентаризацию:

- учебно-научное здание по адресу: Николоямская улица д. 32, стр. 1;
- жилое здание общежития по адресу: Малый Дровяной пер., д. 3, стр. 6;
- трансформаторная подстанция по адресу: Николоямская улица, д. 34, стр. 3;
- трансформаторная подстанция по адресу: ул. Земляной Вал, д. 73, стр. 3.

Выявлено, что жители жилого дома по адресу: Николоямская улица, д. 34, корп. 2 образовали ТСЖ на участке, поставленном на кадастровый учёт. Часть участка входит в границы территории объекта культурного наследия ОКН № 5.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурного обследования выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 15 зданий и строений, прошедших техническую инвентаризацию.

Натурным обследованием установлено фактическое использование территорий участков учреждений, организаций и объектов, расположенных в границах квартала по границам строений и ограждений.

Нанесены на план недавно построенные и реконструируемые здания, прошедшие техническую инвентаризацию:

- университетский плавательный бассейн (строение № 2 на плане),
- административное здание ООО «Стройс-Центр» (строение № 5),
- административное здание ООО «ПРОМИНТЕГ» (строение № 15).

Натурным обследованием установлено отсутствие на территории квартала индивидуальных гаражей жителей.

Натурным обследованием определены местоположения некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, площадок, озелененных частей территории, прочих элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлено несоответствие установленной границы землеотвода университету технологий и управления фактическому использованию территории на участке между университетом и жилым домом (№ 6 на плане). Установленная граница землеотвода на этом участке исключает существующий технический проезд по периметру участка, необходимый для

эксплуатации объектов университетского комплекса (в том числе проезда пожарных машин). Существующее капитальное ограждение территории университета в юго-восточной части его участка не соответствует границам землеотвода. Площадка с асфальтовым покрытием как автостоянка университетом не используется.

Установлено, что проезд вдоль северного фасада жилого дома перекрыт со стороны университета высоким ограждением (между строениями № 4 и № 6), с воротами для аварийных ситуаций и университетом не используется. Со стороны административного здания (№ 5 на плане) входы-выходы отсутствуют. Из этого можно сделать заключение, что этот проезд, с въездом-выездом на Николоямскую улицу, используется только жителями жилого дома. На озеленённом участке между жилым домом и Николоямской улицей организована детская площадка.

Выявлено, что в настоящее время проходят реставрационные работы объекта культурного наследия (№ 8 на плане) – главного дома городской усадьбы 19 в., с благоустройством прилегающей территории в соответствии с проектом регенерации и реконструкции. Проект согласован Мосгорнаследием (№ 16-20-179/1 от 03.12.2011 г.).

Выявлено местоположение встроенных учреждений нежилого назначения.

Характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории;

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными МосгорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 № 13), с уточнениями.

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами, действовавшими на период застройки.

Расчёт нормативно необходимой площади участков жилых домов произведён на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 г. (приложение 4).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности регулирования правоотношений в соответствии с федеральным законом № 43-ФЗ от 05.04.2013 г., учтены особенности фактического использования, границы землепользования по данным установленных границ и имущественных прав на земельные участки.

Проект межевания учитывает особенности пространственно-планировочной организации данной территории, а также её планировочные ограничения.

В проекте межевания предлагается частичная корректировка границ участков по фактическому использованию в границах строений и капитальных ограждений на основании проведённого натурного обследования территории.

Участку Московского государственного университета технологий и управления (№ 1) предлагается изменить восточную границу участка действующего землеотвода до границ участка с кадастровым номером 77:01:0006026:1015, далее до границы территории ОКН № 5. Обоснование приведено в подразделе 1.2.

В участок жилого дома (№ 4) предлагается включить проезды к зданию со стороны Малого Дровяного переулка и Николоямской улицы, а также озеленённую территорию с детской площадкой. Обоснование приведено в подразделе 1.2.

Участок здания реконструируемого объекта культурного наследия ОКН № 5 (№ 6) принят по границам осуществляемого проекта регенерации и реконструкции (см. приложение).

Участок № 11 общего пользования включает озеленённую территорию и существующий проезд вдоль строения 15 со стороны Аристарховского переулка. В него включён участок асфальтового покрытия перед зданием университета (№ 1 на плане), находящийся за границами отведённой ему территории.

В границы территории межевания включены габариты зданий выходящие за границы квартала и исключены территории участков выходящие за его красные линии.

Участок № 1 площадью 0,726 га устанавливается Московскому государственному университету технологий и управления, расположенному по адресу: улица Земляной Вал, д. 73; д. 71, д. 71 стр. 2; Николоямской улице, д. 32 стр.1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На объекты недвижимости нежилого назначения по перечисленным адресам зарегистрированы права собственности. Часть участка имеет договор аренды земли. На часть участка оформлено ГПЗУ № RU77-202000-003303 от 21.04.2011. Часть участка находится в охранной зоне ПИК № 127. Часть участка в габаритах здания и строений находится в зоне действующих красных линий улицы Земляной Вал. Часть участка находится в охранной зоне ПИК № 217, весь участок в зоне охраняемого ландшафта. Необходимо обеспечить доступ к объектам коммунального назначения (участки № 2 и № 5). Доступ на участок осуществляется с улицы Земляной Вал и Николоямской улицы.

Участок № 2 площадью 0,007 га устанавливается для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: улица Земляной Вал д.73, стр. 3, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Участок находится в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с территории университета (участок № 1).

Участок № 3 площадью 0,114 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: Николоямская улица, д. 36 стр. 1, в соответствии с договором аренды земли. Площадь участка меньше нормативно

необходимого размера территории в силу сложившихся градостроительных условий. Участок находится в охранной зоне ПИК № 127 и в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с улицы Земляной Вал и Малого Дровяного переулка.

Участок № 4 площадью 0,382 га устанавливается жилому дому 1913 г. постройки по адресу: улица Земляной Вал, д. 61, корп. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,110 га. Часть участка находится в границах кадастрового участка № 77:01:0006026:1015. Часть участка находится в границах территории ОКН № 5, часть расположена в охранной зоне ПИК № 127. Весь участок в зоне охраняемого ландшафта. Расчёт нормативно необходимой площади участка жилого дома произведён по показателям: «Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года». Доступ на участок осуществляется с Николоямской улицы и Малого Дровяного переулка.

Участок № 5 площадью 0,013 га устанавливается для эксплуатации котельной, расположенной по адресу: Николоямская улица, д. 32 стр. 2. Площадь участка соответствует нормативно необходимому размеру территории. Участок находится в охранной зоне ПИК № 127 и в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с улицы Земляной Вал и Николоямской улицы с территории университета (участок № 1).

Участок № 6 площадью 0,031 га устанавливается для эксплуатации административного здания, что расположенного по адресу: Малый Дровяной переулок д. 5, стр. 1. Площадь участка соответствует нормативно необходимому размеру территории, в соответствии с договором аренды земли в границах кадастрового участка № 77:01:0006026:1004. Участок находится на территории объекта культурного наследия (ОКН № 5) регионального значения, в охранной зоне ПИК № 127 и в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Малого Дровяного переулка.

Участок № 12 площадью 0,145 га, с адресным ориентиром Малый Дровяной переулок д. 5, стр. 1, устанавливается территории общего пользования в границах проводимой регенерации и реконструкции территории благоустройства объекта культурного наследия (ОКН № 5). Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения. Участок находится в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Малого Дровяного переулка.

Участок № 7 площадью 0,005 га устанавливается для эксплуатации трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Николоямская улица, д. 34 стр. 3. Участок находится на территории ОКН № 5. Площадь участка больше нормативно необходимого размера территории по проекту регенерации и реконструкции. Участок находится в охранной зоне ПИК № 127 и в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Малого Дровяного переулка по территории участка № 6.

Участок № 8 площадью 0,119 га устанавливается жилому зданию (общежитие) 1904 г. постройки по адресу: Малый Дровяной переулок, д. 3, стр. 6, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Часть участка площадью 0,014 га подлежит обременению сервитутом сквозного прохода и проезда (на участок 9). Часть участка находится в охранной зоне ПИК № 127. Весь участок в зоне охраняемого ландшафта. Расчёт нормативно необходимой площади участка жилого дома (общежития) произведён по показателям: «Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года». Доступ на участок осуществляется с Малого Дровяного переулка.

Участок № 9 площадью 0,153 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: Малый Дровяной переулок, д. 3, стр. 1 и стр. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Часть участка находится в границах действующего договора аренды земли. На часть участка площадью 0,148 га оформлено ГПЗУ № RU77-202000-011962 от 21.07.2014. Часть участка

находится в охранной зоне ПИК № 127, весь участок в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Малого Дровяного переулка через территорию участка № 8.

Участок № 10 площадью 0,146 га устанавливается для эксплуатации административного здания по адресу: Аристарховский переулок, д. 3, стр. 1; улица Земляной Вал, д. 75, что меньше нормативно необходимого размера территории по градостроительным условиям. Часть участка находится в границах действующего договора аренды земли. Участок находится в охранной зоне ПИК № 127 и в зоне охраняемого ландшафта. Доступ на участок осуществляется с Аристарховского переулка.

Участок № 11 площадью 0,172 га с адресным ориентиром: улица Земляной Вал, вл. 73-75 является территорией общего пользования - зелёных насаждений, проезда, автостоянки пешеходных проходов. Часть участка находится в охранной зоне ПИК № 127, весь участок в зоне охраняемого ландшафта.

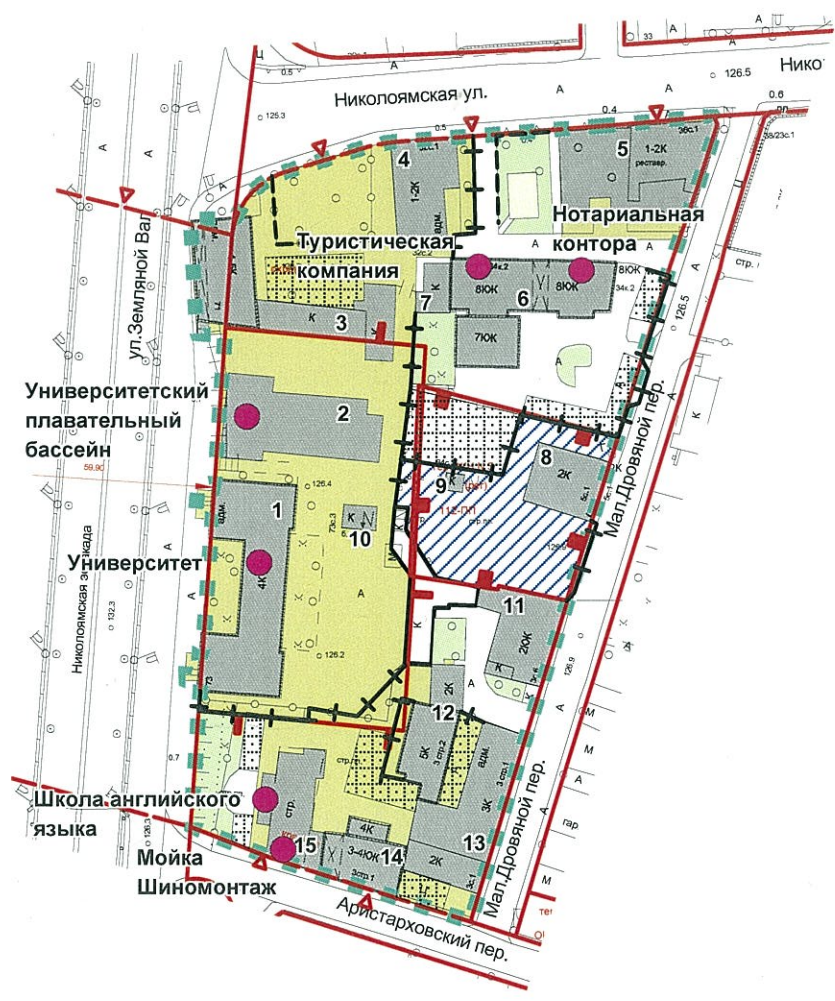
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

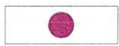
Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ													Таблица 1		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)				
											минимальная	максимальная			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	4	6	Николаямская ул. д. 34 корп. 2	26775	1 913	840	жилое строение	3702	926		0,098	0,382		
		8	11	Дровяной М. пер. д. 3 стр. 6	7099	1 904	433	жилое строение	743			0,057	0,119		
		ИТОГО участки жилых зданий						1273		4445	926		0,155	0,501	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Земляной вал ул. д. 73	2131093	1938	955	институт			4297	0,726	0,726		
			2	Земляной вал ул. д. 71, стр.2	4308786	2012	1005	ФОК		1778					
			3	Земляной вал ул. д. 71	2130706	1930	791	институт		3195					
			4	Николаямская ул. д. 32 стр. 1	2130574		389	научное		621					
		2	10	Земляной вал ул. д. 73 стр. 3	4304091			трансформаторная подстанция			0,006	0,010			
		3	5	Николаямская ул. д. 36 стр.1	4308099		1050	административное здание		5228	0,361	0,408			
		5	7	Николаямская ул. д. 32 стр. 2	2130570		106	котельная		67	0,011	0,019			
		6	8	Дровяной М. пер. д. 5 стр. 1	2130993	1917	312	нежилое		656	0,067	0,073			
		7	9	Николаямская ул. д. 34 стр. 3	4302286			трансформаторная подстанция			0,002	0,004			
		9	12	Дровяной М. пер. д. 3 стр. 2	4304523		452	административное здание		1497	0,281	0,308			
			13	Дровяной М. пер. д. 3 стр. 1	4301740		723	учреждение		1604					
			10	14	Аристарховский пер. д. 3 стр. 1	4302739		324	административное				1017	0,242	0,273
		15	Земляной вал ул. д. 75	4307016	1 914	435	административное административное здание		2343						
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							6542			22303		1,696	1,821
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							7815		4445	926	22303	1,850	2,322
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	11		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,043	0,174		
	12		благоустройство территории объекта культурного наследия									0,145	0,145		
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,188	0,319		
Иные территори и															
	ИТОГО иные территории											0,000	0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							7815		4445	926	22303	2,038	2,641		

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1 Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																Таблица 2.		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)		Сведения о неделимости земельного участка	
															зона охраняемого ландшафта	охранная зона ПИК		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	4	6	Николаямская ул. д. 34 корп. 2	26775	0,382	0,110					0,048			0,382	0,375		
		8	11	Дровяной М. пер. д. 3 стр. 6	7099	0,119		0,0136							0,119	0,116		
		ИТОГО участки жилых зданий				0,501		0,014				0,048			0,501	0,491		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Земляной вал ул. д. 73	2131093	0,726										0,726	0,272	
			2	Земляной вал ул. д. 71, стр.2	4308786													
			3	Земляной вал ул. д. 71	2130706													
			4	Николаямская ул. д. 32 стр. 1	2130574													
		2	10	Земляной вал ул. д. 73 стр. 3	4304091	0,007									0,007			
			3	5	Николаямская ул. д. 36 стр.1	4308099	0,114								0,114	0,114		
		5	7	Николаямская ул. д. 32 стр. 2	2130570	0,013									0,013	0,013		
			6	8	Дровяной М. пер. д. 5 стр. 1	2130993	0,031						0,031		0,031	0,031		
		7	9	Николаямская ул. д. 34 стр. 3	4302286	0,005							0,005		0,005	0,005		
			9	12	Дровяной М. пер. д. 3 стр. 2	4304523	0,153									0,153	0,151	
		13		Дровяной М. пер. д. 3 стр. 1	4301740													
		10		14	Аристарховский пер. д. 3 стр. 1	4302739	0,146									0,146	0,146	
			15	Земляной вал ул. д. 75	4307016													
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,195							0,036		1,195	0,732	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,696		0,014					0,084		1,696	1,223			
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых				Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок благоустройство территории объекта культурного наследия														
Иные территории																		
ИТОГО ИНЫЕ территории																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					2,015		0,014					0,229		2,015	1,430			

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

24



М 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

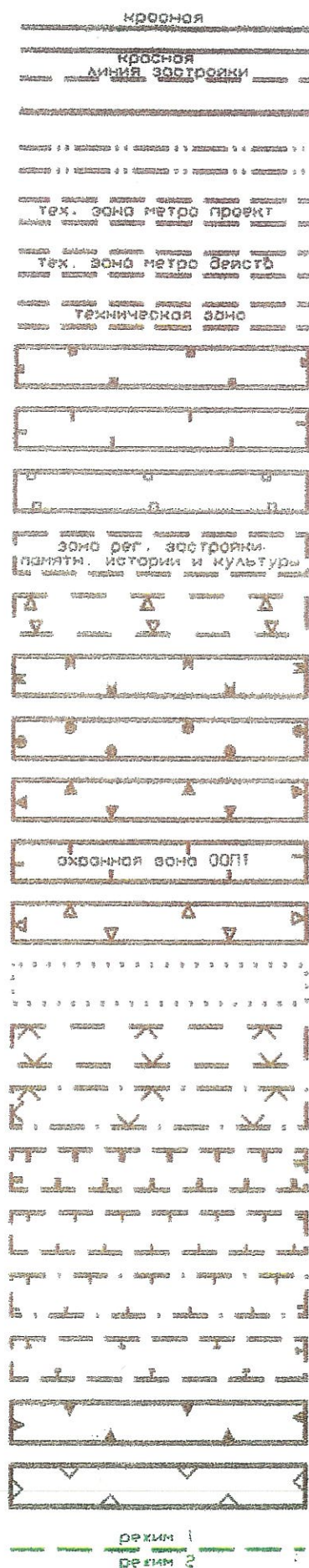


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полос отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

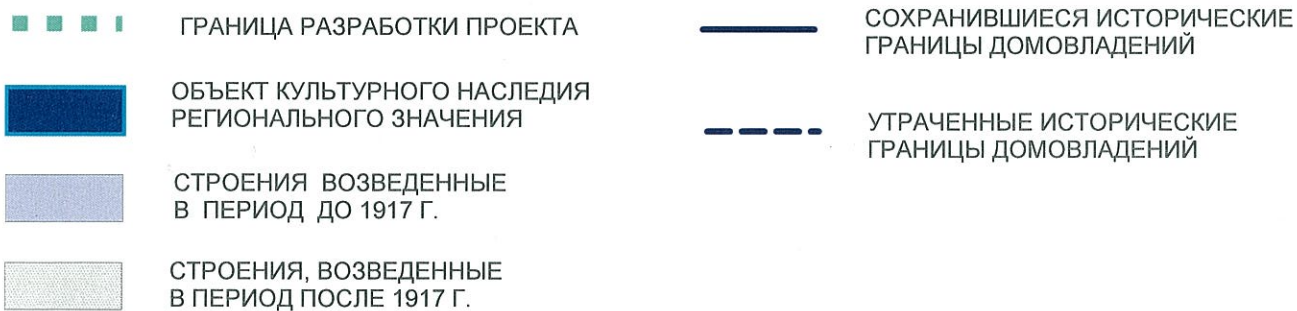
Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса



3. Выводы и рекомендации

Проект межевания отражает существующую ситуацию формирования планировочной структуры квартала на основе обновлённых данных по землепользованию, технической инвентаризации новой и реконструируемой застройки, фактическому использованию территории.

Учтены: Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2012 г. № 112-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия...», Федеральный закон № 43-ФЗ от 5 апреля 2013 г.

Подтверждено размещение на территории квартала межевания 15 зданий и строений, прошедших техническую инвентаризацию.

Натурным обследованием установлено фактическое использование территорий участков учреждений, организаций и объектов, расположенных в границах квартала по границам строений и ограждений.

Предлагается установить границы части участков с учётом их фактического использования по уточнённым данным натурного обследования.

Из 2-х участков жилых зданий (№ 4 и № 8) все соответствуют расчётной нормативно необходимой площади.

Приложения

Информация по зданию (строению)

UNOM	2131093
Адрес	ул. Земляной Вал д. 73

Данные БТИ

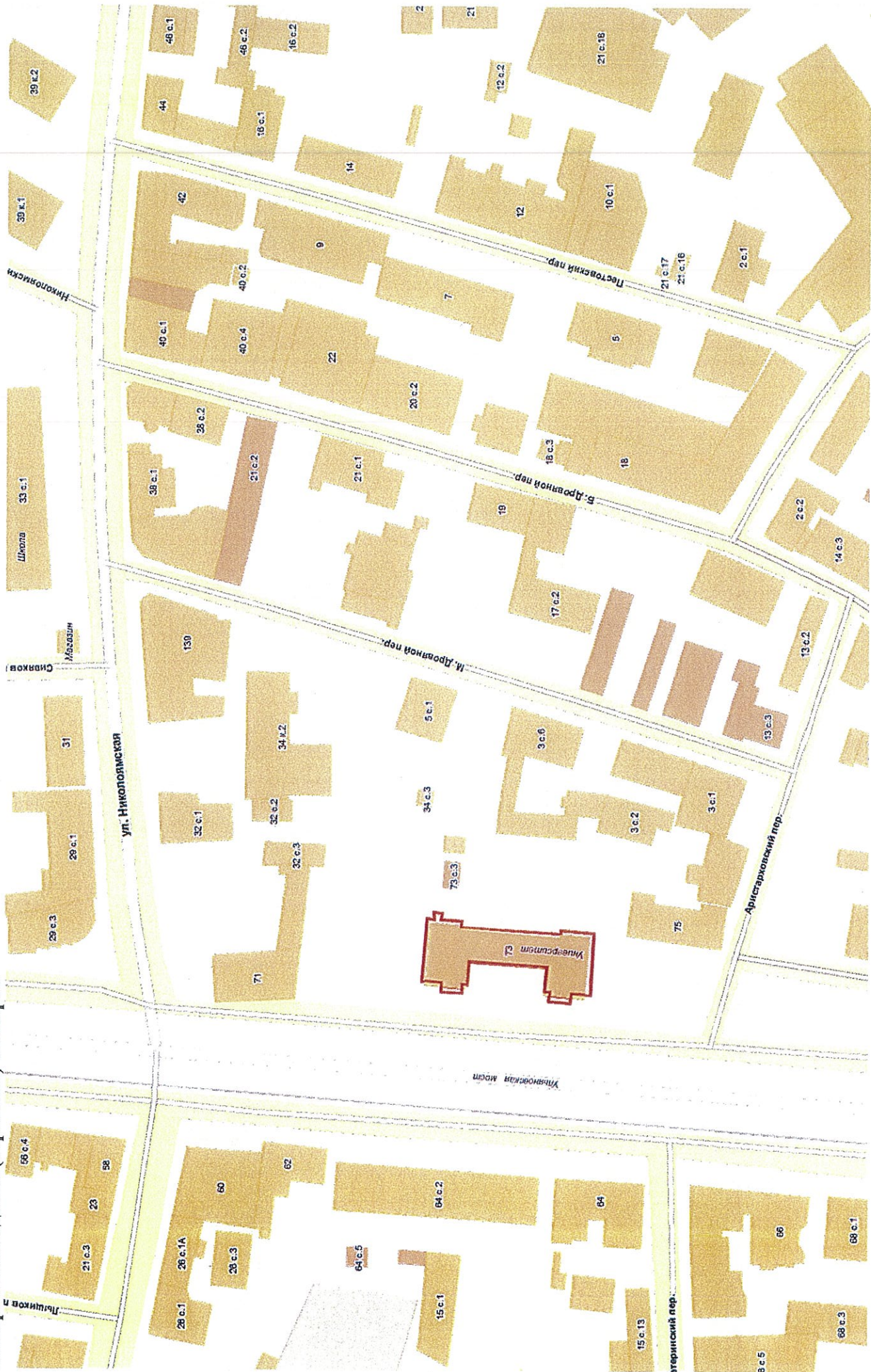
Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 73	
Назначение строения	институт	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учебно-научные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1938
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	772.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	4297
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	3522.2	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Да	Оперативное управление	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИПП) (ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ)	1149/4 1999-11-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 73	

2.	4296.6		Да		Собственность			1/11/2008 0:0:0	город Москва		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 73	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РФ
3.	0.0		Нет		Собственность		Канализация	9/16/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



(2)

Информация по зданию (строению)

UNOM	4308786	
Адрес	ул. Земляной Вал д. 71 стр. 2	

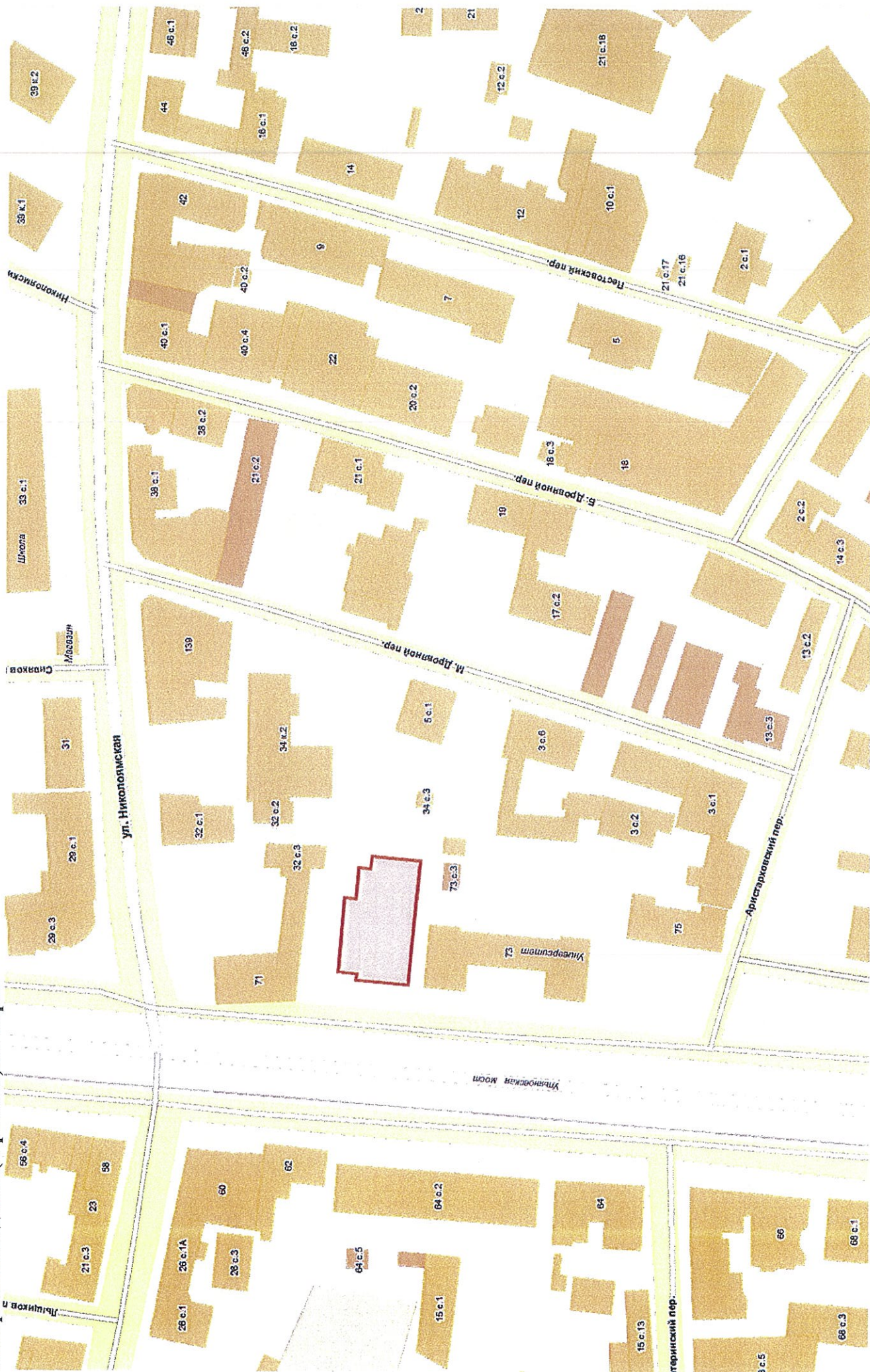
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 71 Строение 2		
Назначение строения	физкультурно-оздоровительный комплекс		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	культурно-просветительные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	каркас монолит-ж/б с заполнением пенобет.блоками с утеплител
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)	1005	Этажность	2
Площадь общая с летними	1778	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	467.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	531	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1778
Дата обследования	2012-06-22	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130706
Адрес	Ул. Земляной Вал д. 71

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 71	
Назначение строения	институт	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учебно-научные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1930
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	636.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	3195
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	2183.2	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Да	Оперативное управление	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИП) (ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ)	1149/1 2006-07-17	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Земляной Вал ул., Дом 71	

2.	0.0	Нет	Собственност ь		Водопровод	7/23/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
----	-----	-----	-------------------	--	------------	--------------------	-----------	--	--	---



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130574
Адрес	Николаямская ул. д. 32 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николаямская ул. Дом 32 Строение 1		
Назначение строения	научное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учебно-научные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1909
Площадь застройки (кв.м)	389	Этажность	2
Площадь общая с летними	887	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	108.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	887
Дата обследования	2013-04-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	49	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	576.8	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Да	Оперативное управление	УЧРЕЖДЕНЧЕСКОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИП) (ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ)	1149/2 2005-09-06	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаямская ул., Дом 32 Строение 1	

2.	0.0	Нет	Собственност ь	Водопровод	7/23/2008 0:0:0	г. Москва				ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
----	-----	-----	-------------------	------------	--------------------	-----------	--	--	--	--

Информация по зданию (строению)

UNOM	4308099
Адрес	Николоямская ул. д. 36 стр. 1

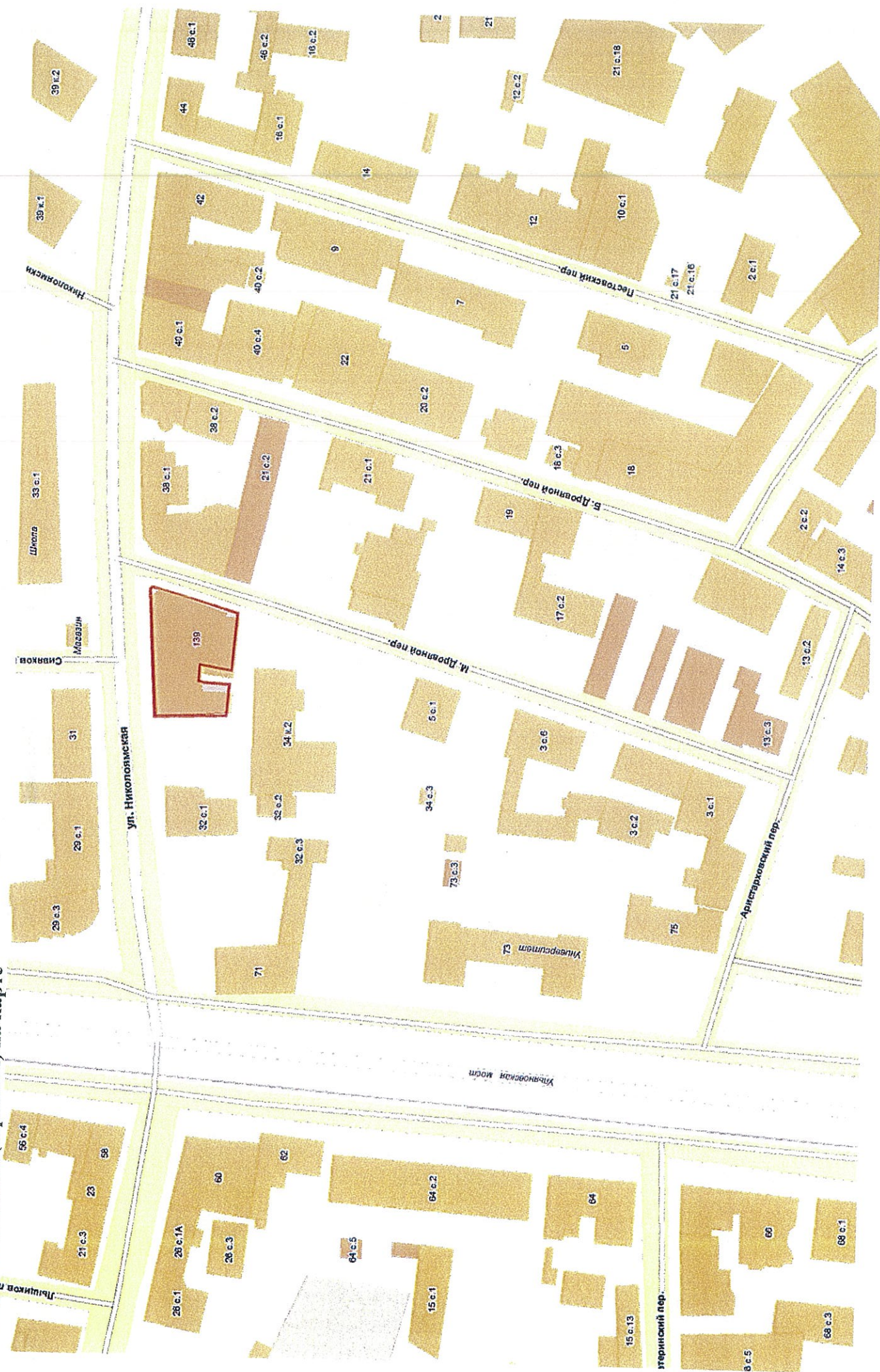
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 36 Строение 1		
Назначение строения	административное здание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	Монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2010
Площадь застройки (кв.м)	1050	Этажность	5
Площадь общая с летним	5228	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1193.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1622	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	5228
Дата обследования	2010-11-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	26775
Адрес	Николоямская ул. д. 34 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 34 Корпус 2	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей	166	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	840	Этажность
Площадь общая с летними	4683	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	2109	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	400	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	3702	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2010-03-23	Дата установки состояния
Состояние	После реконструкции	
Процент износа, %	11	Год установки процента износа
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

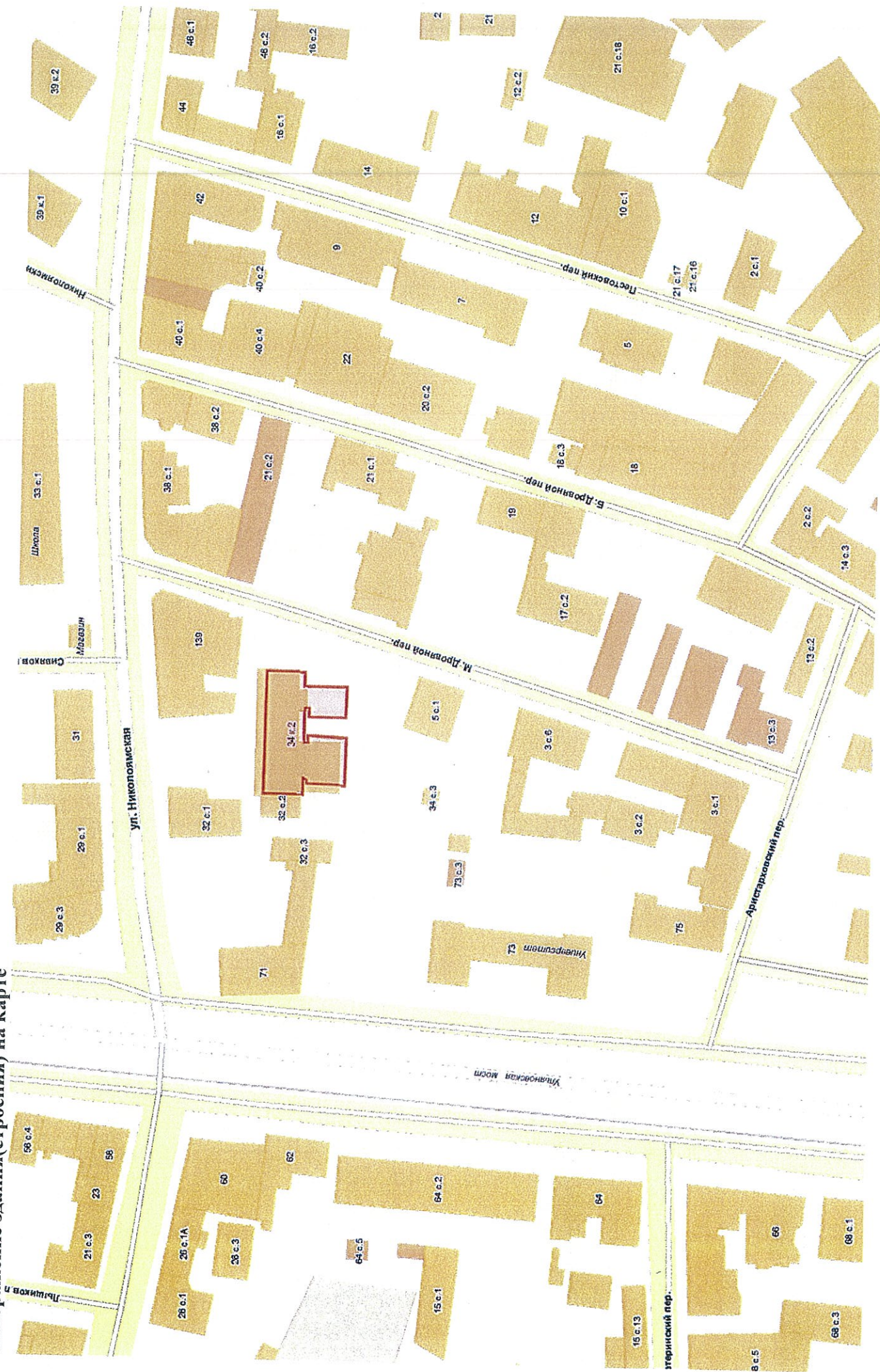
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	75.5	МАСТЕРСКАЯ	Да	Хозяйственно е ведение	МАСТЕРСКА Я	помещ. IV (Учрежденчес кие) - 1 этаж	11/25/1992 0:0:0	ПРЕДПРИЯТ ИЕ ОБЩЕСТВЕН НОЙ ОРГАНИЗАЦ ИИ "ОБЪЕДИНЕ НИЕ ОБСЛУЖИВ АНИЯ МОСКОВСК ОГО СОЮЗА ХУДОЖНИК ОВ"	1149/7 2006- 10-03	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Николоямская ул., Дом 34 Корпус 2	

2.	73.8	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да		Хозяйственное ведение	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. на различных этажах	11/25/1992 0:0:0		ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОГО СОЮЗА ХУДОЖНИКОВ"	1149/7 2006- 10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 34 Корпус 2	
3.	272.1	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да		Аренда	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	помещ. на различных этажах	11/15/1994 0:0:0		МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИПП)	1149/7 2006- 10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 34 Корпус 2	
4.	75.5	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Нет		Частная собственность	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	10/1/1998 0:0:0		КАКАБАДЗЕ АМИР ДАВИДОВИЧ	1149/7 2006- 10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 34 Корпус 2	
5.	75.5	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да		Аренда	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	8/21/1998 0:0:0		КАКАБАДЗЕ АМИР ДАВИДОВИЧ	1149/7 2006- 10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николоямская ул., Дом 34 Корпус 2	

6.	74.0	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да		Аренда	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ФОНДА РСФСР	1149/7 2006-10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаянская ул., Дом 34 Корпус 2	
7.	76.0	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Да		Аренда	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ФОНДА РСФСР	1149/7 2006-10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаянская ул., Дом 34 Корпус 2	
8.	162.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да		Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ШИННЫЙ ЗАВОД СОЮЗШИНЫ Г.МОСКВА	1149/7 2006-10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаянская ул., Дом 34 Корпус 2	
9.	272.1	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да		Оперативное управление	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	помещ. на различных этажах	4/16/1997 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВЫСШЕЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ "МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"	1149/7 2006-10-03	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Николаянская ул., Дом 34 Корпус 2	

10.	0.0			Нет		Собственность		Водопрвод	10/29/2002 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991- 12-27
11.	166.0			Нет		Частная собственность		помещ. I (Учрежденческие) - цоколь	10/1/2010 0:0:0	Физическое лицо	РФ Москва Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 34 Корпус 2		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130570
Адрес	Николаямская ул. д. 32 стр. 2

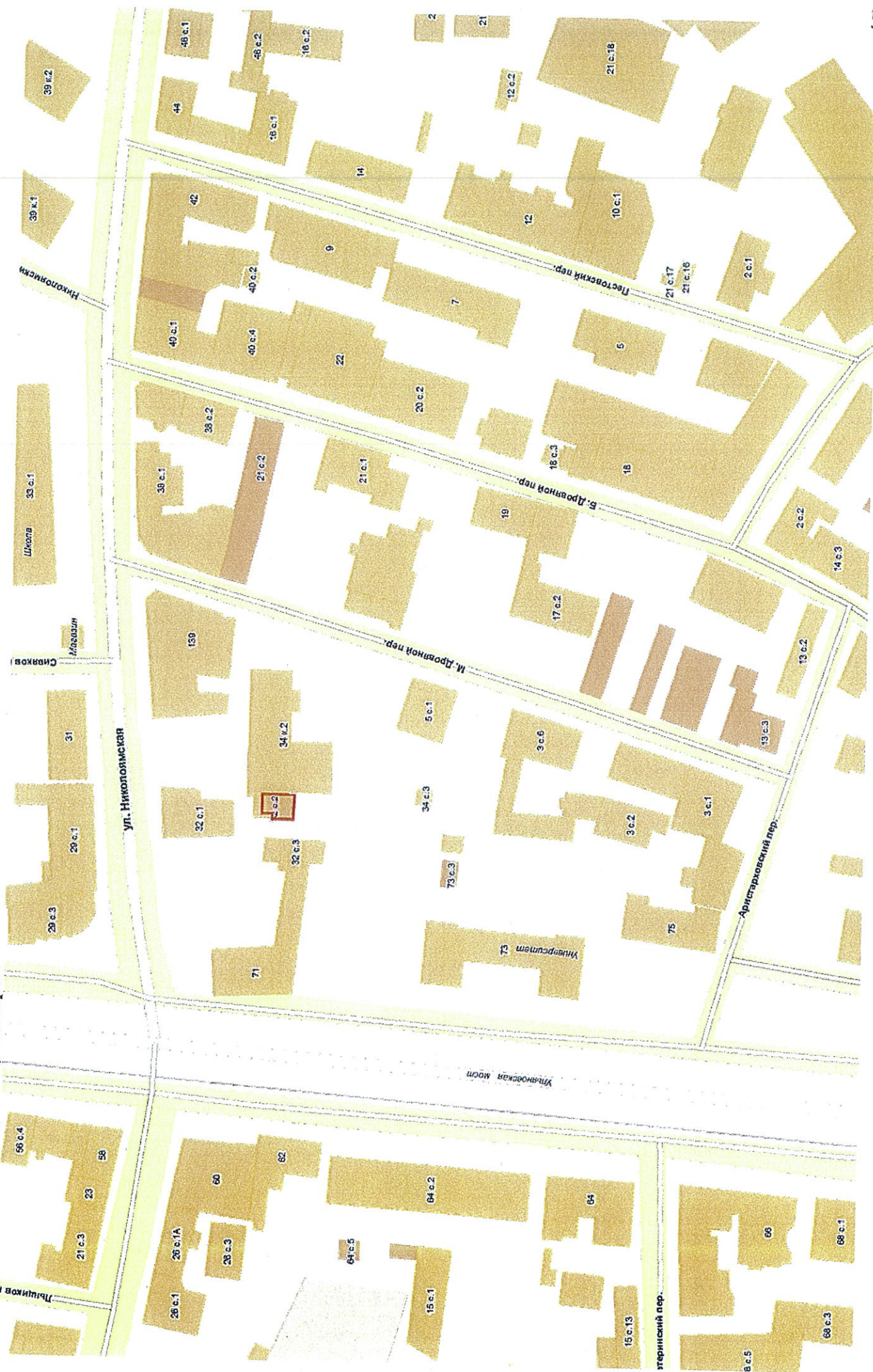
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Никольямская ул. Дом 32 Строение 2		
Назначение строения	котельная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	106	Этажность	1
Площадь общая с летними	67	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	10.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	67
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	1971
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2130993
Адрес	Малый Дровяной пер. д. 5 стр. 1

Данные БТИ

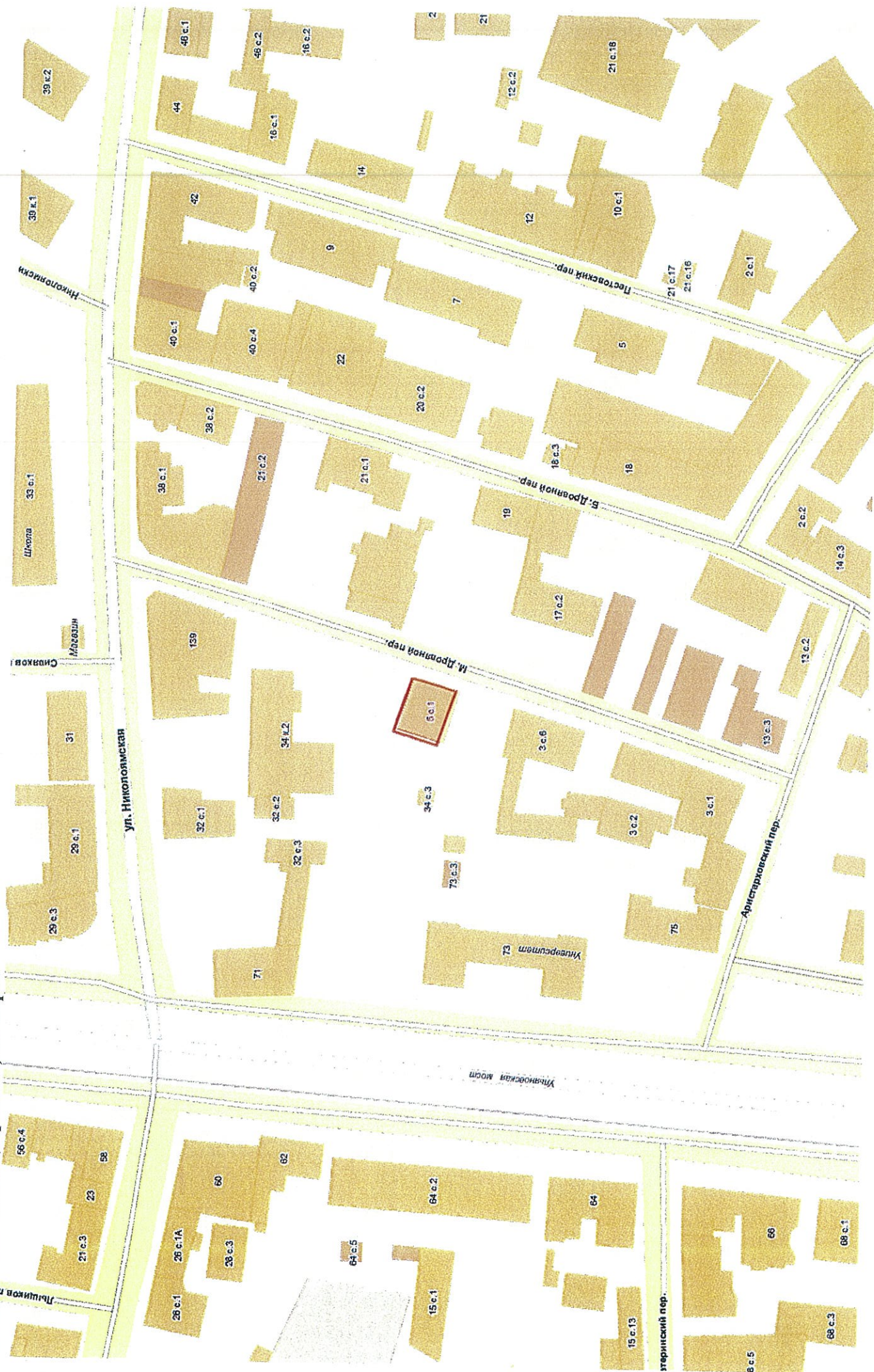
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Дровяной М. пер. Дом 5 Строение 1	
Назначение строения	нежилое	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденческие	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	312	1917
Площадь общая с летними	656	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)		2
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	23	Этажность подземелья
Площадь жилая (кв.м)		1
Дата обследования	2011-08-11	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Состояние		98.6 01.01.1991
Процент износа, %	82	Памятник архитектуры
Категория пользователя	ГПТУ	Нет
		Площадь нежилая (кв.м)
		656
		Дата установки состояния
		Год установки процента износа
		2009

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	656.4	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВ.	Да	Хозяйственно е ведение	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВ.	Помещения не определены	1/20/2006 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ГЛАВСНАБ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ"	1149/5 2004-12-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	РАСПОРЯЖЕНИЕ 2882-р 2005-10-07 ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ

2.	656.4	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	11/28/2005 0:0:0	город Москва	1149/5 2004-12-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	
3.	488.0	ОРГАНИЗАЦИЯ	Да	Аренда	ОРГАНИЗАЦИЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЦПКТБЛЕПРОМ Г.МОСКВА	1149/5 2004-12-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	
4.	668.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	СОВЕТСКО-ФРАНКО-ИТАЛЬЯНСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ В ОБЛАСТИ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И ПРОГРАММИРОВАНИЯ "ИНТЕРКВАДРО"	1149/5 2004-12-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	
5.	623.7	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Хозяйственное ведение	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	6/30/1992 0:0:0	ГЛАВНАБПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	1149/5 2004-12-01	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	

6.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	9/16/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
7.	656.4		Да			Помещения не определены	2/25/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Таганский, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	
8.	656.4		Нет	Частная собственность		помещ. на различных этажах	10/29/2010 0:0:0	Шилова Наталья Борисовна		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 5 Строение 1	



Информация по зданию (строению)

UNOM	4302286
Адрес	Николоямская ул. д. 34 стр. 3

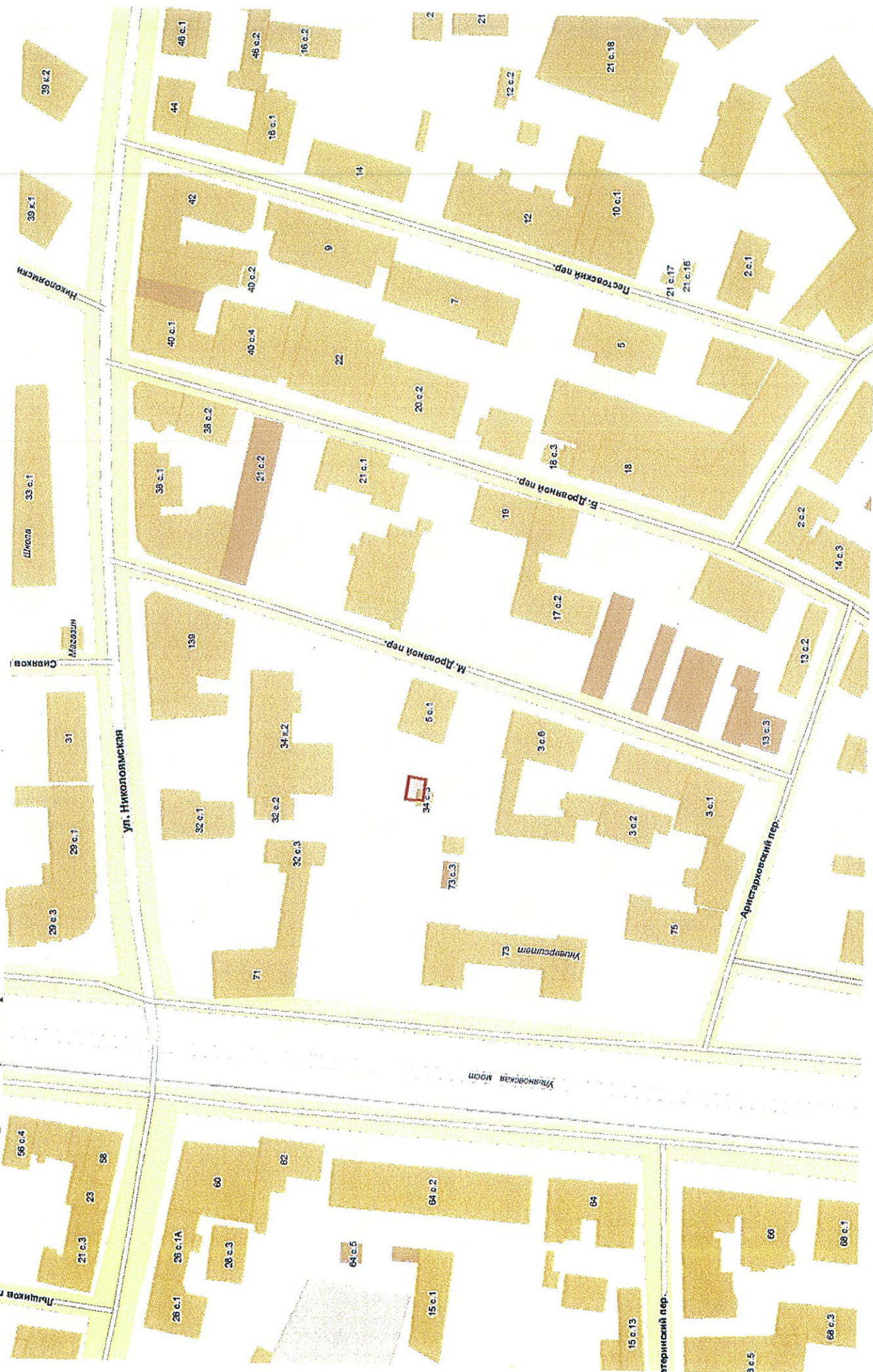
Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер	Дата техпаспорта БТИ	
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Николоямская ул. Дом 34 Строение 3	
Назначение строения	трансформаторная подстанция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)		
Площадь нежилых цокольных этажей	Материал стен	кирпичный
Площадь застройки (кв.м)	Год постройки	2002
Площадь общая с летними	Этажность	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья	0
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь жилая (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м)	
Состояние	Дата установки состояния	
Процент износа, %	-Проект	
Категория пользователя	Год установки процента износа	2002

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4304091
Адрес	ул. Земляной Вал д. 73 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 73 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7099
Адрес	Малый Дровяной пер. д. 3 стр. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Дровяной М. пер. Дом 3 Строение 6		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1904
Площадь застройки (кв.м)	433	Этажность	2
Площадь общая с летними	743	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	373	Инвентаризационная стоимость (руб.)	174.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	743	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2012-04-02	Дата установок состояния	
Состояние			
Процент износа, %	66	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	743.0	ЖИЛОЕ	Да	Собственность	ЖИЛОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ВАРИАНТ"		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 6	
2.	743.1		Нет	Собственность		Помещения не определены	6/3/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 6	

3.	743.0	ЖИЛОЕ	Да	Частная собственность	ЖИЛОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ВАРИАНТ"		РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 6	
4.	743.1		Нет			все здание	2/9/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 6	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4304523
Адрес	Малый Дровяной пер. д. 3 стр. 2

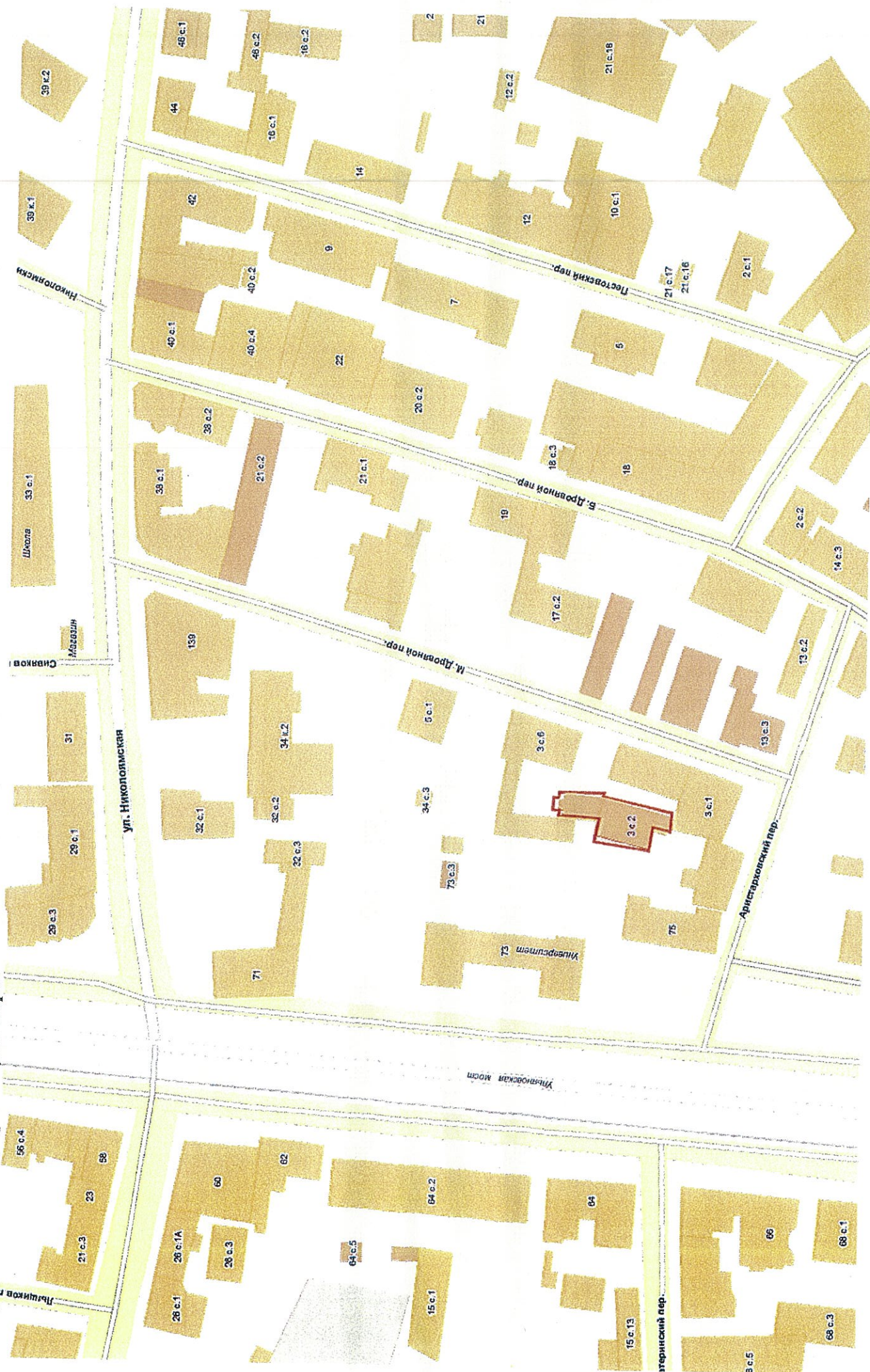
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Дровяной М. пер. Дом 3 Строение 2		
Назначение строения	административное здание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	452	Этажность	4
Площадь общая с летними	1497	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	442.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	265	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1497
Дата обследования	2007-10-26	Дата установки состояния	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %	2	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	9/16/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4301740
Адрес	Малый Дровяной пер. д. 3 стр. 1

Данные БТИ

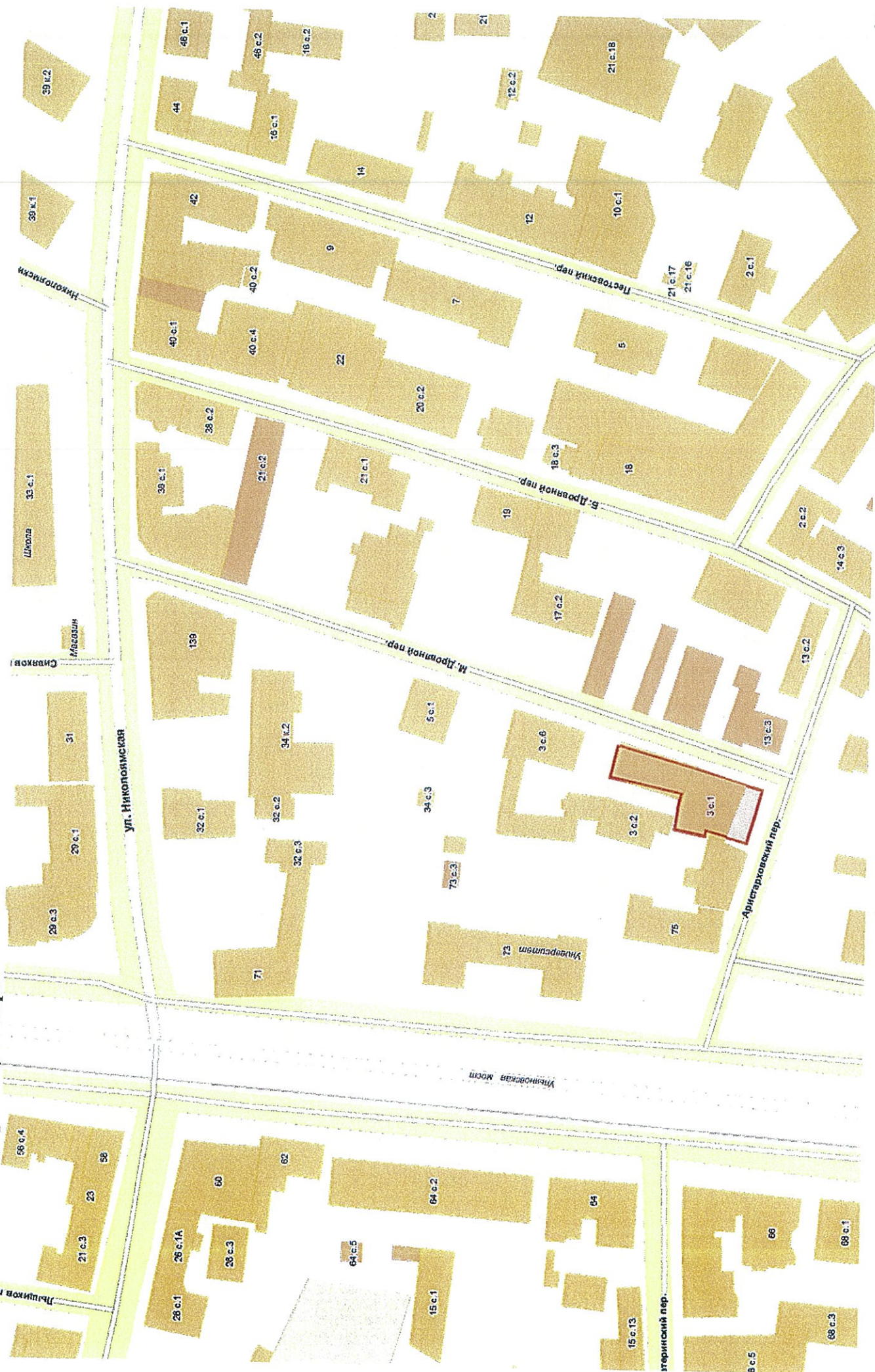
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Дровяной М. пер. Дом 3 Строение 1		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1917
Площадь застройки (кв.м)	723	Этажность	3
Площадь общая с летними	1604	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	413.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1604
Дата обследования	2008-05-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	16	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1527.1	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ВАРИАНТ"	1149/8 2000- 07-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 1	
2.	1527.1	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Собственность	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ВАРИАНТ"	1149/8 2000- 07-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 1	

3.	1662.3	СЛУЖЕБНЫ Е	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	11/12/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "РАБОТА ДЛЯ ВАС"	1149/8 2000- 07-13	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Дровяной М. пер., Дом 3 Строение 1	
----	--------	---------------	-----	--------------------------	---------------	-------------------------------	---------------------	--	-----------------------	--	--

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4302739
Адрес	Аристарховский пер. д. 3 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Аристарховский пер. Дом 3 Строение 1		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1914
Площадь застройки (кв.м)	324	Этажность	4
Площадь общая с летними	692	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	323.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	6	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	692
Дата обследования	2011-01-25	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	7	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	66.5	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. на различных этажах	3/5/1995 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА "ПРОМИНТЕГ"	1149/6 2006-07-21	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Аристарховский пер., Дом 3 Строение 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4307016
Адрес	ул. Земляной Вал д. 75

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Земляной Вал ул. Дом 75		
Назначение строения	административное здание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2008
Площадь застройки (кв.м)	435	Этажность	5
Площадь общая с летним	2343	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	629,9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	275	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2343
Дата обследования	2009-05-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %			
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	Год установки процента износа	2008

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	14417513,	Николоямская ул., Андроньевская площадь, ул. Сергея Радонежского, ш. Энтузиастов до границы с Юго-Восточным административным округом	Закрытое акционерное общество "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОСЕРВИС"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 13.07.2012 по 11.07.2013	116 / 116	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего административного здания и благоустройства территории
	14417513,	Николоямская ул., Андроньевская площадь, ул. Сергея Радонежского, ш. Энтузиастов до границы с Юго-Восточным административным округом	Закрытое акционерное общество "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОСЕРВИС"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 25.07.2013 по 23.07.2014	116 / 116	реализации государственного контракта от 22 февраля 2012 г. № 0173200001411002646
2.	10405996, 77:01:0006026:10 04	Малый Дровяной пер., вл. 5, стр.1	Шилова Наталья Борисовна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-01-035358, Действует	С 07.04.2011 по 23.09.2059	312 / 312	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
	10405996, 77:01:0006026:10 04	Малый Дровяной пер., вл. 5, стр.1	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Главснаб Правительства Москвы"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-034590, Не действует	С 04.02.2010 по 24.06.2010	312 / 312	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
3.	10305581, 77:01:06026:020	Николоямская ул., вл. 36/7, стр.1	"МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-504244, Не действует	С 17.06.1998 по 29.08.2003	375 / 345	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

10305581, 77:01:06026:020	Николаянская ул., вл. 36/7, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй- Центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-510836, Не действует	С 16.03.2004 по 27.10.2006	375 / 345	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания в административных целях
4. 11302568, 77:01:06026:037	УЛ. НИКОЛАЯНСКАЯ, ВЛ.30/71, ВЛ.32, стр.1, УЛ.ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, ВЛ.73, стр.1	МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (МГЗИП) ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ/	ГОСУДАРСТВЕН НЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-011443, Действует	С 19.05.1998	4770 / 4770	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий под учебные цели и благоустройство территории.
5. 10910507, 77:01:06026:065	Николаянская ул., вл. 32	ФАЙН ИОСИФ ЛЬВОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-505793, Действует	С 12.11.1999 по 12.11.2002	16 / 16	ЭКСПЛУАТАЦИИ индивидуального гаража
6. 10306536, 77:01:06026:078	Малый Дворяной пер., вл. 3, стр.1, 2	Закрытое акционерное общество "РАБОТА ДЛЯ ВАС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-019421, Действует	С 13.09.2001 по 13.09.2050	1482 / 1482	ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПОД АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕЛИ.
7. 10900473, 77:01:06026:119	Николаянская ул., вл. 32	Всеяких Валентина Семеновна (инвалид II группы)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-508581, Не действует	С 23.01.2002 по 24.07.2008	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего гаража
10900473, 77:01:06026:119	Николаянская ул., вл. 32	ВСЯКИХ ВАЛЕНТИНА СЕМЕНОВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-500290, Не действует	С 10.04.1995 по 23.01.2002	18 / 18	РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ.
8. 10401743, 77:01:06026:165	Николаянская ул., вл. 34, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй- Центр"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-023801, Не действует	С 20.05.2003 по 27.10.2006	244 / 244	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в административных целях

9.	11401743, 77:01:06026:166	Николаямская ул., вл. 34, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй- Центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-510140, Не действует	С 26.05.2003 по 27.10.2006	300 / 300	БЛАГОУСТРОЙСТВА территории
10.	10402479, 77:01:06026:195	Малый Дровяной пер., вл. 3, стр. 4, 5	Закрытое акционерное общество "РАБОТА ДЛЯ ВАС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-510159, Не действует	С 06.06.2003 по 01.04.2005	400 / 400	РЕКОНСТРУКЦИИ проведения капитального ремонта имущественного комплекса
11.	11402161, 77:01:06026:196	Аристарховский пер., вл. 1, 3, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНТЕГ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-027287, Действует	С 31.08.2004 по 31.08.2053	758 / 758	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания; проектирования, строительства и последующей эксплуатации II очереди.
12.	17700715, 77:01:06026:221	Аристарховский пер., ЗУ 01/77/00715 является уч.2587 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00182 (Земляной Вал ул.) до границы с ЗУ 01/77/00964 (Дровяной Б. пер.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП Действует	С 13.07.2004	1696,73 / 1696,73	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети
13.	17700965, 77:01:06026:223	Малый Дровяной пер., ЗУ 01/77/00965 является уч.3583 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00715 (Аристарховский пер.) до границы с ЗУ 01/77/00340 (Николаямская ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП Действует	С 13.07.2004	2829,26 / 2829,26	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети

14.	17700340, 77:01:06026:227	Никольямская ул., ЗУ 01/77/00340 в составе уч.3756 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00182 (Земляной Вал ул.) до границы с ЗУ 01/77/00686 (Андроньевская пл.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	7773,75 / 7773,75	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети
15.	17700182, 77:01:06026:229	ул. Земляной Вал, ЗУ 01/77/00182 в составе уч.2589 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00183 (Земляной Вал ул.), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:01:06028), проходящей по оси Никольямская ул. до границы с ЗУ 01/77/01981 (Таганская пл.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	20251,61 / 20251,61	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично- дорожной сети
16.	10402676, 77:01:06026:241	ул. Земляной Вал, вл. 71/30	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московская государственная технологическая академия"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-603959, Действует	С 22.06.2006 по 22.05.2007	486 / 486	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в образовательных целях и благоустройства территории
17.	11402676, 77:01:06026:242	Никольямская ул., вл. 32, стр. 1	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московская государственная технологическая академия"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-603958, Действует	С 22.06.2006 по 22.05.2007	1094 / 1094	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

18.	10405147, 77:01:06026:251	Николаямская ул., вл. 36/7, стр. 1 и вл. 34, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройс- Центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-513851, Не действует	С 27.10.2006 по 14.07.2008	1130 / 1130	проектирования административного здания со сносом существующих строений
	10405147, 77:01:06026:251	Николаямская ул., вл. 36/7, стр. 1 и вл. 34, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройс- Центр"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-01-514989, Не действует	С 14.07.2008 по 20.12.2011	1130 / 1130	СТРОИТЕЛЬСТВА административного здания со сносом существующих строений
	10405147, 77:01:06026:251	Николаямская ул., вл. 36, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройс- Центр"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-037561, Действует	С 25.06.2012 по 10.04.2061	1130 / 1130	ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ.

Таблица 3.

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

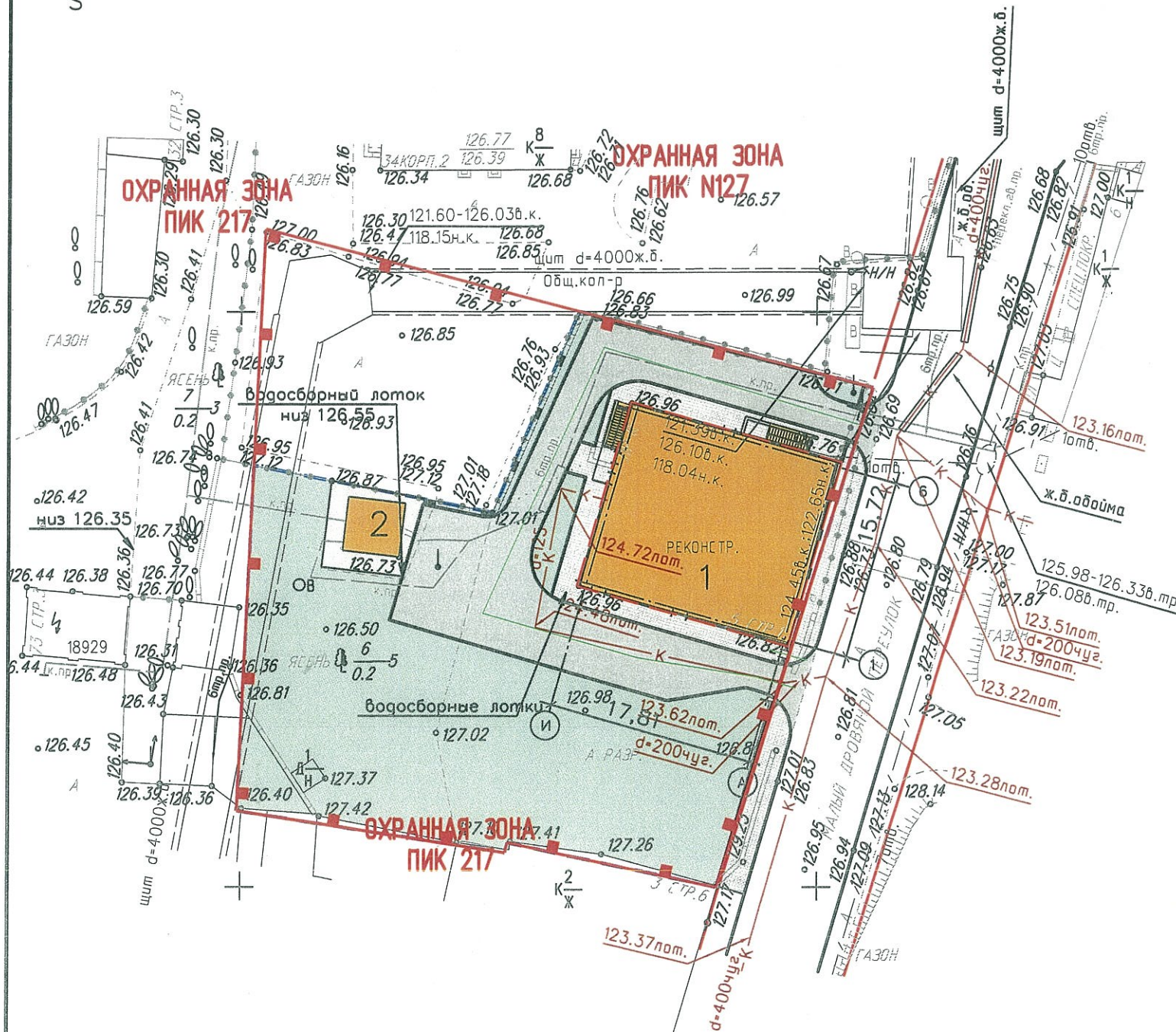
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | — красная линия |
|  | — граница памятника объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом городской усадьбы И.П.Брашнина, 1819 г., 1873 г., архитектор М.К. Геппенер. В 1890—е гг. в доме у толстовца И.П.Брашнина неоднократно бывал Л.Н.Толстой", по адресу: г. Москва, Малый Дворяной пер., д.5, стр.1, ЦАО |
|  | — граница участка с кадастровым номером 77:01:0006026:1004 |
|  | — граница благоустройства территории |
|  | — реконструируемые сооружения |
|  | — проектируемое ограждение |
|  | — асфальтовое покрытие |
|  | — брусчатка |
|  | — бетонная отмостка |
|  | — озеленение |

						53-11-AP	АС, АР		
						Объект культурного наследия регионального значения "Главный дом городской усадьбы АИ. Ломова-И.П.Брошнина, 1819 г., 1873 г., архитектор М.К. Гепленер. В 1890-е гг. в доме у толстовца И.П.Брошнина неоднократно бывал Л.Н.Толстой", по адресу: г. Москва, Моляй Дровяной пер., д.5, стр.1, ЦАО			
Изм.	Кол. у	Лист?	док	Погн.	Дата		Страница	Лист	Листов
Ген. директор	Гинзбург А.В.					Архитектурные решения	Р		
ГАП	Борисов А.Р.								
ГИП	Семенова Е.М.								
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ГИНЗБУРГ АРХИТЕКТС"		
Разработал	Анисимова С.С.								

Техническое задание

на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы

1. Наименование выполняемых работ: проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы.

2. Количество выполняемых работ: территория общей площадью – 405,42 га.

3. Место выполнения работ: г. Москва

4. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа:

- при производстве работ руководствоваться: Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, Законом Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1; Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 430-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП «О формировании Перечней земельных участков, занятых объектами социальной инфраструктуры, находящимися в собственности города Москвы» и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент принятия согласованных работ (этап II).

- срок гарантии качества выполненных работ составляет 18 месяцев со дня завершения выполнения работ.

- в случае обнаружения ошибок в электронных образах и данных, предоставляемых в обменных форматах MID/MIF, в течение срока сопровождения, Исполнитель обязан исправлять подобные ошибки в течение 8 рабочих дней с момента получения замечаний от Государственного заказчика. Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются Исполнителем в полном объеме в течение 8 рабочих дней со дня получения замечаний от Государственного заказчика (без дополнительной оплаты).

5. Требования к качественным характеристикам работ, их безопасности:

- руководствоваться действующими требованиями и нормами по технике безопасности при производстве работ.

6. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования): Не предъявляются.

7.Сроки (периоды) выполнения работ: в соответствии с календарным планом.

Сроки выполнения 1 проекта межевания: I этап - 85 календарных дней после получения перечня кварталов. II этап – 75 календарных дней со дня выполнения работы по I этапу. После выполнения II этапа срок выполнения работ приостанавливается до выхода протокола и заключения по результатам публичных слушаний Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в административном округе. III этап – 55 календарных дней после выхода заключения по результатам публичных слушаний Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в административном округе.

8.Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ Договора:

I этап.

1.1. Получение исходной информации о территории разработки проекта межевания (Все исходные данные Исполнитель получает самостоятельно, без участия Заказчика):

- подготовленная Мосгоргеотрестом Государственная цифровая картографическая основа М 1:2000 на территорию межуемого квартала (актуализированная при необходимости исполнителем);
- об исторически сложившихся границах домовладений на исторических территориях, включая территорий объектов культурного наследия и территорий зон их охраны;
- об установленных в предусмотренном законодательством порядке градостроительных регламентах общего и особого вида;
- данные органа, осуществляющего кадастровый учет в городе Москве, – «кадастровый план территории»;
- данные технической инвентаризации объектов недвижимости:
- об общей площади квартир жилых домов;
- об общей площади встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала жилых домов, в том числе домов со встроенно-пристроенными, пристроенными нежилыми объектами;
- об этажности жилых, встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- о функциональном назначении объекта;
- о годах постройки, реконструкции объекта (при наличии);
- данные о государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- данные Департамента городского имущества города Москвы об оформленных земельно-правовых отношениях, установленных границах, обременениях и ограничениях.

1.2 Проведение расчетного обоснования размеров участков территорий в составе проекта межевания. Определение допустимых условий градостроительного разделения территории квартала на участки зданий и сооружений с учетом минимизации предусматриваемых к установлению обременений и ограничений по использованию земельного участка, а также сведений, имеющихся в государственном кадастре объектов недвижимости города Москвы; по результатам проведенных натурных обследований территории кварталов (инженерные и транспортные сооружения, элементы благоустройства, объекты жилого и нежилого назначения и др.); выявление резервных территорий. Обоснование местоположения границ и площади земельных участков и их частей. Подготовка предложений по градостроительному межеванию.

1.3. Изготовление плана существующего положения (плана фактического использования территории) в М 1:2000, план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, плана межевания территории квартала, М 1:2000, табличных, текстовых материалов проекта межевания. Проведение расчетного обоснования площади земельных участков, планировочного обоснования проектов границ земельных участков и отображение плана границ.

По итогам I этапа выпускается «Проект межевания», включающий пояснительную записку, табличные, графические и исходные материалы, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000 (результат натурных обследований); план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000.

Текстовые материалы проекта межевания оформляются в виде пояснительной записки к проекту, содержащей краткое описание:

- местоположения квартала или его планировочно-обособленной части;
- исходных данных;
- результатов натурных обследований;
- характеристик расчетного обоснования размеров участков территорий, зданий и сооружений;

Сек

- результатов планировочного обоснования местоположения границ земельных участков и их частей, в т.ч. обоснованных проектом условий предоставления имущественных прав на земельные участки и градостроительных ограничений землепользования.

Пояснительная записка содержит выводы и рекомендации, сформированные по итогам актуализации (разработки) проекта межевания (включая рекомендации по изменению границ существующих ограждений).

Графические материалы проекта межевания оформляются в виде планов на цифровой картографической основе Государственного земельного кадастра города Москвы в М 1:2000 и включают:

- план фактического использования территории (включая условные обозначения к планам фактического использования);

- план особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничений территории (включая условные обозначения к планам градостроительных регламентов и ограничений территории);

- план межевания территории (включая условные обозначения к планам межевания территории, а также информацию о границах земельных участков многоквартирных жилых домов с минимальными ограничениями и обременениями).

Табличные материалы проектов межевания оформляются в виде таблиц, содержащих:

- характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории;

- характеристика земельных участков, установленных проектом межевания, (включая информацию о площадях земельных участках многоквартирных жилых домов с минимальными ограничениями и обременениями);

В таблицах для каждого расположенного на территории здания, сооружения указываются характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов:

- номера участков на плане;

- номера строений на плане;

- адреса строений;

- уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГУП МосгорБТИ.

II этап.

2.1. Направление проекта межевания, включающего пояснительную записку, табличные материалы, исходные материалы, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000 (результат натурных обследований); план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000, на согласование в Москомархитектуру.

2.2. Осуществление корректировки материалов по замечаниям Москомархитектуры.

2.3. Направление «Проекта межевания» на согласование в управу района.

2.4. Осуществление корректировки материалов по замечаниям управы района.

2.5. Направление до вынесения на публичные слушания на согласование откорректированного по замечаниям указанных организаций (п.п. 12.5. – 12.7) проекта межевания, включая его представление в электронном виде (формат MID/MIF, XLS), удовлетворяющего требованиям п.13.4., в Департамент городского имущества города Москвы.

2.6. Осуществление корректировки материалов по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы.

По итогам II этапа выпускается откорректированный по замечаниям согласующих организаций и согласованный с согласующими организациями, согласованный Департаментом городского имущества города Москвы «Проект межевания», включающий пояснительную записку, табличные, графические и исходные материалы, согласования проекта, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000 (результат натурных обследований); план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000.

Результат

III этап.

3.1. Направление проекта межевания до опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в муниципальные собрания соответствующих муниципальных образований.

3.2. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний на бумажном носителе (в необходимом количестве) и в электронном виде.

3.3. Информирование Уполномоченного органа о наличии разработанного и согласованного в установленном порядке проекта межевания с целью проведения публичных слушаний.

3.4. Участие в проведении публичных слушаний по проекту межевания.

3.5. Осуществление корректировки материалов по результатам публичных слушаний.

3.6. Создание электронных копий (графических образов) проектов межевания (сканирование).

3.7. Подготовка и направление материалов на утверждение в установленном порядке.

По итогам III этапа выпускается «Проект межевания», откорректированный по итогам публичных слушаний, согласований и утвержденный в установленном порядке, содержащий пояснительную записку, табличные материалы, согласование, протокол и заключение публичных слушаний.

10. Качественные, количественные, иные характеристики выполняемых работ:

10.1. Место выполнения работ: г. Москва (адресный перечень кварталов прилагается).

10.2. Цели использования результатов работ: создание условий для широкомасштабных работ по формированию комплексов недвижимого имущества, развитие базы земельного налога, оформления прав на земельные участки, а также учета результатов работ по разделению территорий кварталов на участки зданий и сооружений при разработке градостроительной, в т.ч. конкурсной документации.

10.3. Условия выполнения работ: работы выполняются на основании Технического задания Департамента городского имущества города Москвы в соответствии с Договором.

10.4. Технические требования по представлению проектов и результатов разделения (межевания) застроенных территорий города в электронном виде:

Общие требования.

Все графические данные должны быть выполнены в московской системе координат и передаваться в обменном формате MID/MIF. Разделителем колонок в формате MID/MIF должен быть символ «запятая».

Передаются только объекты типа «Область» («Region»), объекты иных типов не подлежат передачи или предварительно преобразуются в объекты типа «Область».

Необходимо строго соблюдать очередность следования полей и тип данных. Названия полей, очередность их следования и тип данных указаны в таблице.

Семантические данные проектов межевания предоставляются в формате Excel и содержат информацию по каждому земельному участку на куске межевания, а так же зданиям и сооружениям.

Состав данных

Таблица

Название слоя / номер колонки п.п.	Название поля	Тип	Описание
kvartal		Mid/Mif	кварталы
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	okrug	Char(10)	Округ
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала

Вед

6	prim	Char(254)	Примечание
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания (уникальное значение) Пример: 07.07.076.2010
8	Nn_proj_status	Char(30)	Номер аннулируемого или дополняемого проекта межевания
9	Streets	Char(1000)	Название улиц, ограничивающих квартал
10	status	Char(30)	Статус (дополнение/ аннулирование)
parcel		Mid/Mif	участок
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане (уникальное значение внутри квартала)
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	f_use	Char(254)	Функциональное использование территории
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
8	prim	Char(254)	Примечание
easement		Mid/Mif	сервитуты
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Char(254)	№ участка на плане
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
7	f_use	Char(254)	Функциональное использование территории
8	prim	Char(254)	Примечание
special_use		Mid/Mif	особый режим использования
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Char(254)	№ участка на плане
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	f_use	Char(254)	Функциональное использование территории
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
8	prim	Char(254)	Примечание
building		Mid/Mif	здания и сооружения
1	Year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане
4	n_build	Integer	№ строения на плане (уникальное значение внутри квартала)
5	Unom	Integer	UNOM здания
6	Street	Char(254)	Улица
7	n_doma	Char(254)	Номер дома (строения)
8	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
9	Prim	Char(254)	Примечание
project		xls	проект межевания
1	Year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане
4	n_build	Integer	№ строения на плане

5	Address	Char(254)	Адрес
6	class_parcel	Integer	Класс участка
7	f_use_build	Char(254)	Функциональное использование здания
8	living_space	Float	Площадь жилых помещений (кв.м)
9	in_space	Float	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)
10	out_space	Float	Площадь отдельно стоящих нежилых объектов (кв.м)
11	population	Integer	Расчетная численность населения (чел.)
12	norm_area_min	Float	Нормативно необходимая площадь территории min (кв. м)
13	norm_area_max	Float	Нормативно необходимая площадь территории max (кв. м)
14	proj_area	Float	Установленный по проекту размер территории участка (кв. м)
15	over_area	Float	Сверхнормативный размер территории участка (кв.м)
16	free_area	Float	Свободные от обременения территории участков жилой застройки
17	shared_area	Float	Территории участков, предлагаемые к обременению публичным сервитутом совместного использования
18	through_area	Float	Территории участков, предлагаемые к обременению публичным сервитутом сквозного проезда
19	special_area	Float	Территории участков, находящихся в зоне с особым режимом использования территории
20	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
21	Prim	Char(254)	Примечание

Особенности заполнения слоев.

Слой границ участков «Parcel»

Номер участка на плане «**n_parce**» ставится в соответствии с проектом. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует необходимо ставить нулевое значение. Пустое значение не допускается.

Слой границ сервитутов «Easement», слой границ особого режима использования «special_use».

Номер участка на плане «**n_parce**» ставится в соответствии с тем, на каком участке расположен сервитут. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускается.

Если один объект расположен на нескольких участках, номера участков заносятся в одну строку, разделяя символом «запятая».

Слой зданий и сооружений «building»

Каждое здание и сооружение должно идентифицироваться уникальным номером БТИ (UNOM).

Номер строения на плане «**n_build**» ставится в соответствии с проектом. В случае, когда у здания на плане номер отсутствует необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускается.

Номер участка на плане «**n_parce**» ставится в соответствии с тем, на каком участке расположено сооружение. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускается.

Требования к семантическим данным.

Данные предоставляются формате Excel и содержат информацию по каждому земельному участку на куске межевания, а так же зданиям и сооружениям.

А.А.

В случае наличия нескольких зданий и сооружений на одном земельном участке информация по участку отражается для каждого здания. Если одно здание относится к нескольким участкам, то характеристики здания отражаются для каждого участка.

Требования к структуре и содержанию файлов обменного формата MID/MIF.

Каждый слой должен быть представлен двумя файлами «mid» и «mif», где в файлах с расширением «mif» должно содержаться описание версии формата MID/MIF, название набора символов, символ-разделитель элементов таблицы и описание системы координат. Этот раздел файла формата «mif» для всех слоев должен быть одинаковым, и иметь следующий вид:

```
Version 300
Charset "WindowsCyrillic"
Delimiter ","
CoordSys NonEarth Units "m" Bounds (-1000000, -1000000) (1000000, 1000000)
Далее идет раздел описания таблицы, в котором указывается количество
колонок таблицы данных, названия колонок и типы данных. Данный раздел
заканчивается кодовым словом «Data».
```

10.5. Технические требования по представлению результатов разделения (межевания) застроенных территорий города в виде электронной копии:

Общие требования.

При создании электронных графических образов копий проектов и результатов разделения (межевания) застроенных территорий города должны быть выполнены следующие требования:

- проекты и результаты выполнения работ передаются Государственному заказчику в трех форматах: TIFF/JPEG, PDF, MID/MIF;
- при создании графических образов копий проектов разделения (межевания) застроенных территорий города должно быть произведено постраничное сканирование документов с разрешением 300dpi в формат TIFF или JPEG в следующих режимах: черно-белом, в градациях серого, цветной (в зависимости от цветовой наполненности оригинала), а также выполнено формирование целостного документа в формате PDF;
- полученные в результате сканирования графические образы не подлежат дополнительной очистке от шума;
- необходимо обеспечить исключение пропуска страниц при сканировании;
- при создании графических образов результатов разделения (межевания) застроенных территорий города должны быть переведены в электронный вид (отсканированы) документы различного формата: A4, A3, A2, A1, A0;
- допустимое отклонение образа страницы документа от вертикальной оси по сравнению с оригиналом должно составлять не более двух градусов;
- на образе допустимо наличие черных полей по краям изображения оригинала до 3 мм.;
- графические образы должны иметь сопоставимый с оригиналом уровень качества (читаемости) графических образов и текста.
- должны быть сформированы электронные копии обработанных документов и записаны на диски CD-R или DVD-R (наборы файлов TIFF/JPEG, PDF, MID/MIF для каждого проекта межевания) для их хранения до загрузки в электронный архив документов ДЗР в составе ИС РЕОН.

10.6. Порядок сдачи и приемки результатов работ: сдача-приемка работ осуществляется в соответствии с настоящим договором.

10.7 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

По результатам I этапа Заказчику передаются проекты межевания на бумажном носителе (в 1-м экземпляре), включающие пояснительную записку, табличные материалы, исходные материалы, а также план фактического использования территории квартала, М

(Подпись)

1:2000 (результат натурных обследований); план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000, в электронном виде (формат MID/MIF, XLS).

По результатам II этапа Заказчику передаются проекты межевания до вынесения на публичные слушания территории на бумажном носителе (в 1-м экземпляре) и в электронном виде (формат MID/MIF, XLS), согласованные в установленном порядке до вынесения на публичные слушания.

По результатам III этапа Заказчику передаются откорректированные по итогам публичных слушаний и согласований проекты межевания, утвержденные в установленном порядке на бумажном носителе (в 3-х экземплярах), в электронном виде (формат MID/MIF, XLS), в виде электронной копии (формат PDF, TIFF/JPEG).

10.8. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ: в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора на выполнение работ.

10.9. Иные требования к работам и условиям их выполнения (оказания) по усмотрению Заказчика: в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора на выполнение работ.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ЗАО «НИИПИ экологии города»

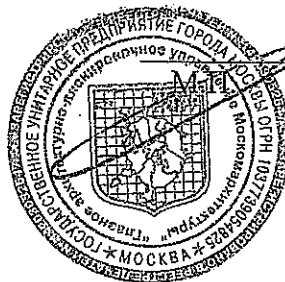


С.В.Маршев

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник

ГУП «ГлавАПУ»



Г.И.Беляев

Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ

межевания территории квартала Таганского района,
ограниченного: Никольямской улицей, Малым Дровяным переулком,
Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал,

(1-й этап)

№01.07.225.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт №693Г от 04.12.2013.
Договор с ЗАО «НИИПИ экологии города» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППИМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2014г.



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

ГЛАВА УПРАВЫ ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Воронцовская, 21, Москва, 109147
Телефон: (495) 912-43-84, факс: (495) 912-75-79
ОКПО 13535458, ОГРН 1027709031460, ИНН/КПП 7709397623/770901001

E-mail: ur_tagansky@cao.mos.ru
<http://tagan.mos.ru>

02.04.2014 № П-16-6131/4
на № 385-03-63/14 от 13.03.2014

Заместителю начальника
ГУП «ГлавАПУ»
Н.П.Шепелеву
Триумфальная пл., д. 1
125047, Москва

Уважаемый Николай Павлович!

На Ваше обращение от 13.03.2014 № 385-03-63/14, поступившее в управу Таганского района города Москвы, по вопросу рассмотрения и согласования проекта межевания территории квартала Таганского района, ограниченного Никольямской ул., М. Дровяным пер., Аристарховским пер., ул. Земляной вал, сообщаю.

Управой Таганского района рассмотрен данный проект межевания, и согласовывает без замечаний.

Исполняющий обязанности
Главы управы

С.В.Девятов

Е.А.Берсенева
8-495-912-61-08



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

23 АПР 2014

№ *ДМ - 1 - 45644/10 - 1*

191
Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И.Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
г.Москва, 125047

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 10.04.2014 №385-03-106/14 проект межевания территории квартала Таганского района, ограниченного Николоямской улицей, Малым Дровяным переулком, Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал, и сообщает, что проект подлежит доработке.

По данному проекту имеются следующие замечания:

1. Целесообразно сформировать земельные участки №№ 1, 6, 9, 10 в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.
2. Целесообразно сформировать земельный участок № 7 (ТП) в габаритах здания (не превышая 1м. по периметру).
3. Исключить границы с минимальными обременениями из территории земельного участка № 8 (общезитие).
4. Дополнить пояснительную записку информацией о том, что указанный проект является актуализацией ранее утвержденного проекта межевания квартала.
5. Рассмотреть целесообразность установления сервитута на участке №8, учитывая фактическое использование территории. Уточнить расчетные нормативы данного участка с учетом функционального назначения здания.

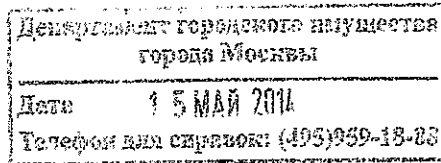
Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.В.Бондаренко

Уварова А.С.
8(495)959-18-88
Управление по реализации
градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры

190 03-30/4-(124)-1
14.05.14



**Заместителю руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы
М.Ф. Гаману**

Уважаемый Максим Фёдорович!

ГУП «ГлавАПУ» направляет повторно на согласование «Проект межевания территории квартала Таганского района, ограниченного: Николоямской улицей, Малым Дровяным переулком, Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал» (01.07.225.2014).

Замечания Департамента городского имущества города Москвы № ДГИ-1-45674/14-1:

По п. 1.

Участок № 1. Обоснование формирования границ участка частично приведено в подразделе 1.2. Восточная граница участка № 1 определена проектом межевания, разработанного в 2004 году, где территория общего пользования (№ 12) связывала улично-дорожную сеть с индивидуальными гаражами жителей и коммунальными объектами. В настоящее время ситуация изменилась. - Гаражи снесены, доступ к коммунальным объектам обеспечивается со смежных участков, проезд вдоль жилого дома между участками № 1 и № 4 перекрыт. Актуализация проекта межевания 2004 года предлагает отказаться от сохранения здесь территории общего пользования, передав её, частично жилому дому (участок № 4) и университету технологий и управления (участок № 1), что также обеспечит внутреннюю транспортно-пешеходную связь на его территории.

Участок № 6. Замечание учтено. В проект внесены изменения. Участок разделён на 2. 1-й участок (№ 6) выделяется для эксплуатации административного здания, в соответствии с договором долгосрочной аренды № М-01-035358, 2-й – территория общего пользования (благоустройство) реконструируемого объекта культурного наследия.

Участок № 9. Корректировка границы проведена частично: по северной границе действующего землеотвода. Корректировка по западной границе действующего землеотвода не представляется возможной, так как она проходит по зданию (№ 12 на плане) без учёта нового строительства. Здесь граница участка проведена по существующему ограждению объекта.

Участок № 10. Предлагаемые новые границы участка учитывают изменение границы с участком № 9 (см. выше), а также несоответствие западной границы участка габаритам построенного здания (№ 15 на плане). Северная граница участка откорректирована с учётом возможности транспортной связи на территории участка № 11.

По п. 2. Замечание учтено. В проект внесены изменения.

По п. 3. Замечание учтено. В проект внесены изменения.

По п. 4. В пояснительной записке в разделе «Введение» на стр. 5 (последний абзац) эта информация дана.

По п. 5. На участке № 8 установлен сервитут для прохода и проезда на участок № 9 (другого подъезда к административному зданию 12 нет). Расчётный нормативный показатель для участка общежития определён исходя из требуемых показателей для жилых участков.

Приложение: проект межевания в 1 экз.

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Лядухина Е.А. 499 250 25 05
Михайлов А.И. 499 250 00 13





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

29 ОКТ 2014

№ *ДЖ-1-61294/14-1*

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И.Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
г.Москва, 125047

на № _____ от _____

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмами от 14.05.2014 № 190-03-30/4-(124)-1 и от 18.06.2014 № 0415-14 проект межевания территории квартала № 1149 Таганского района, ограниченного Николоямской улицей, Малым Дровяным переулком, Аристарховым переулком, улицей Земляной Вал (№ 01.07.225.2014), и сообщает, что проект согласован при условии устранения следующих замечаний.

1. Описание земельного участка № 1 дополнить ссылкой о зарегистрированном праве собственности.

2. Описание земельного участка № 9 дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ.

3. Рассмотреть возможность переформирования границ земельных участков многоквартирных жилых домов за счет прилегающих территорий общего пользования, в том числе обеспечив уменьшение количества поворотных точек (правильной конфигурации).

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Заместителю начальника
ГУП «ГлавПУ»
Шепелеву Н.П.

Уважаемый Николай Павлович!

Направляю Вам ответы на замечания по условиям согласования Проекта межевания (актуализации) территории квартала № 1149 Таганского района, ограниченного: Николоямской улицей, Малым Дровяным переулком, Аристарховским переулком, улицей Земляной Вал» (01.07.225.2014) Департаментом городского имущества города Москвы от 29 октября 2014 г. № ДГИ-1-61294/14-1.

По п. 1: - дополнение к описанию участка № 1 внесено в проект.

По п. 2: - дополнение к описанию участка № 9 внесено в проект.

По п. 3: Переформирование границ участка жилого дома (№ 4) и общежития (№ 8) не представляется возможным и целесообразным, так как пограничная территория общего пользования (№ 12) является объектом культурного наследия (ОКН № 5) в границах проекта проводимой регенерации и реконструкции его территории (см. приложение № 4). Граница участков № 8 и № 11 проходит по прямолинейному отрезку между поворотными точками участков № 9 и № 12, что также соответствует требованию п. 3 замечания. Кроме того, площади участков № 4 и № 8 находятся в диапазоне соответствия нормативно необходимого размера территории жилых участков.

Откорректированный по замечаниям Департамента проект межевания направляется в префектуру СЗАО для организации публичных слушаний.

Начальник ТППМ СЗАО



Е.А. Лядухина

Михайлов А.И. 499 250 00 13